

Obowiązek Informacyjny w związku z przetwarzaniem danych osobowych najemców, dzierżawców (lokali komercyjnych, nieruchomości gruntowych, miejsc postojowych będących w zasobach Spółdzielni Piekarsko-Ciastkarskiej w Warszawie) i ich pracowników



### **Administrator danych osobowych**

Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Piekarsko-Ciastkarska w Warszawie

Dane kontaktowe do Administratora:

Adres e-mail: [ochronadanych@spc.pl](mailto:ochronadanych@spc.pl)

Adres korespondencyjny: 02-255 Warszawa ul. Krakowiaków 103 z dopiskiem Ochrona Danych Osobowych

### **Inspektor Ochrony Danych**

Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Spółdzielni Piekarsko-Ciastkarska w Warszawie pełni wyznaczony Inspektor Ochrony Danych (IOD).

Z Inspektorem Ochrony Danych, mogą Państwo się kontaktować pisząc na adres e-mail: [odo@spc.pl](mailto:odo@spc.pl), w każdej sytuacji, gdy działania wynikające z przetwarzania danych osobowych budzą Państwa obawy, co do zgodności procesu z przepisami prawa lub tradycyjnie wysyłając korespondencję na adres Spółdzielni z dopiskiem Inspektor Ochrony Danych.

### **Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją umowy na wykonanie usługi (umowa), spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa (prawo) lub w związku z zachowaniem niezbędnych informacji w związku z obroną przed lub dochodzeniem roszczeń wynikających z realizacji umowy oraz udzieleniem odpowiedzi na złożone pisma i reklamacje (prawnie usprawiedliwiony interes Administratora).

Podstawowym celem przetwarzania danych osobowych jest:

- zawarcie i wykonanie zawartej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b) – „Rozporządzenia”);
- naliczanie i pobierania opłat na podstawie zawartej umowy (podstawa art. 6 ust. 1 lit. b) oraz c) – „Rozporządzenia”).

Ponadto Spółdzielnia może przetwarzać dane w zakresie:

- dochodzenia lub obrony przed roszczeniami (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f) – „Rozporządzenia”);
- zapewnienia bezpieczeństwa oraz ochrony mienia znajdującego się w zasobach Spółdzielni (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f) – „Rozporządzenia”);
- rozpatrywania i udzielania odpowiedzi dotyczących reklamacji, wniosków i podań składanych do organów Spółdzielni (podstawa art. 6 ust. 1 lit. f) lub a) gdy została wyrażona zgoda – „Rozporządzenia”);
- w celach archiwalnych (dowodowych) dla zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f) – „Rozporządzenia”).

### Dobrowolność czy obowiązek podania danych

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych wynika z żądania osoby lub w związku z zawartą umową (art. 6 ust. 1 lit. b), z obowiązujących przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit c) lub prawnie uzasadnionego interesu Administratora w związku z ustaleniem, obroną i dochodzeniem roszczeń oraz udzielenia odpowiedzi na wnioski, pisma, reklamacje (art. 6 ust. 1 lit. f), podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do podjęcia określonych czynności. W sytuacji niepodania wskazanych danych osobowych możemy odmówić realizacji określonego obowiązku względem osoby fizycznej.

W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych oparte jest na podstawie udzielonej zgody w określonym celu, podanie danych jest dobrowolne tak samo jak wyrażenie zgody. Należy również pamiętać, że Maja Państwo w każdym momencie prawo do wycofania udzielony zgody. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych osobowych, dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej wycofaniem.

### Okres przetwarzania danych osobowych

Okres przechowywania danych osobowych zależy od celu, w jakim dane są przetwarzane. Wynika on z przepisów prawa, (które nakazują przechowywanie danych przez określony czas) lub jest niezbędne do wykonania umowy lub prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.

Przykładowe okresy, przez jakie dane osobowe mogą być przechowywane:

- dane korespondencyjne – **12 miesięcy**;
- dane potrzebne do wystawienia faktury oraz dowody księgowo, obsługa płatności i rozliczeń – **5 lat od końca okresu podatkowego**;
- dane dotyczące wykonywania umowy – **do 10 lat**;
- dane przetwarzane na podstawie przepisów prawa – **czas przetwarzania określają przepisy prawa**;
- analiza i statystyka – **do 5 lat**;
- dane dotyczące wyroków sądowych (windykacja) – **10 lat od wydania wyroku**.

## Odbiorcy przetwarzanych danych osobowych

Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie w sytuacji, gdy:

- odbiorcami są inne podmioty wykonujące usługi na rzecz Spółdzielni Piekarsko – Ciastkarskiej w Warszawie wyłącznie w zakresie świadczonej usługi zgodnie z zawartą umową (np. agencja ochrony);
- odbiorcami mogą być również podmioty lub instytucje w zakresie:
  - dążenia do spełniania wymogów obowiązującego prawa, przepisów, procesów prawnych lub prawomocnych żądań instytucji państwowych;
  - wykrywania oszustw i zapobiegania im, a także rozwiązywania innych problemów dotyczących oszustw, bezpieczeństwa i kwestii technicznych;
  - ochrony praw własności lub bezpieczeństwa Administratora danych osobowych oraz pozostałych osób w sposób wymagany bądź dozwolony przez przepisy prawa.

## Udostępnienie danych do państw trzecich

Danych osobowych nie zamierzamy przekazywać do tzw. państw trzecich (tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię). Jeśli jednak pojawi się taka potrzeba, możemy to zrobić, zapewniając odpowiedni poziom ochrony i stosując odpowiednie przepisy prawne.

## Prawa jakie przysługują osobie, której dane są przetwarzane

Każda osoba, której dane osobowe Administrator przetwarza ma prawo do:

- **prawo do informacji o przetwarzaniu danych osobowych;**
- **prawo uzyskania kopii danych;**
- **prawo do sprostowania;**
- **prawo do usunięcia danych** (prawo do bycia zapomnianym);
- **prawo do ograniczenia przetwarzania;**
- **prawo sprzeciwu wobec innych celów przetwarzania danych;**
- **prawo wycofania zgody;**
- **prawo skargi do Organu Nadzorczego.**

## Realizacja określonych praw

Swoje prawo możesz wnieść do Administratora w dowolnym momencie. W tym celu należy użyć wniosku, który udostępniony jest stronie [www.spc.pl](http://www.spc.pl) w zakładce RODO. Tam też znajdują się wszystkie niezbędne informacje dotyczące trybu postępowania.

Prawo skargi, wnosisz do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. Wszelkie niezbędne informacje znajdziesz na [www.uodo.pl](http://www.uodo.pl)

## **Przetwarzanie danych w sposób zautomatyzowany**

Obecnie nie przetwarzamy danych w sposób zautomatyzowany, a dane osobowe nie podlegają profilowaniu, które może wywołać skutki prawne lub znacząco wpływać na osobę, której dane dotyczą.

## **Dane osobowe jakie możemy przetwarzać**

W zależności od łączącej osobę fizyczną ze Spółdzielnią relacji, Spółdzielnia może przetwarzać w szczególności następujące dane osobowe pozyskane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą lub dane osobowe osób trzecich udostępnionych przez podmioty gospodarcze:

- dane osobowe w zakresie przedstawiciela reprezentującego podmiot i/lub jego pracownika (np. imię i nazwisko, stanowisko);
- dane podmiotowe (np. nazwa i adres podmiotu);
- dane kontaktowe (np. adres korespondencyjny, numer telefonu, adres e-mail);
- dane identyfikacyjne (np. numer NIP, numer KRS, numer REGON);
- dane transakcyjne (np. dane dotyczące płatności zobowiązań, dane rachunku bankowego);
- dane komunikacyjne (np. dane wynikające z prowadzonej korespondencji);
- dane kontraktowe (np. dane wynikające z podpisanych umów, porozumień);
- dane dotyczące powiązań prawnych (np. informacje niezbędne do realizacji dyspozycji zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem, upoważnieniem);
- dane dostępne publicznie (np. dane z KRS, dane z CEDIG).

## **Pozyskiwanie danych osobowych**

Dane osobowe pozyskujemy głównie od osoby, której dane dotyczą (oznacza to, że od Ciebie).

Możemy jednak w uzasadnionych przypadkach np. w celu potwierdzenia danych lub zweryfikowania złożonych oświadczeń pozyskać dane z:

- Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
- Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji Gospodarczej.